ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-187/18.07.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-198, кв.34, с. Руец, община Търговище. С изменението на Плана за регулация УПИ III-198 се определя ново предназначение „За обществено- обслужващи дейности“. С плана за застрояване за УПИ III-198 се определя: устройствена зона за ниско жилищно застрояване- Жм с устройствените показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище; бъдещото основно застрояване е с ограничителни линии, които отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на УПИ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Търговище МЕТ 15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Кер[illegible]ва/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за УПИ III-198, кв. 34, с. Руец

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: Шейнур [redacted] Адемов, с. Руец, общ. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-64/18.01.2024 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране № СК-67/19.01.2024 год. на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ III-198 в кв. 34, гр. Търговище и План за застрояване за УПИ III-198 в кв. 34, с. Руец, общ. Търговище.

С изменението на плана за регулация:

- За УПИ III-198 в кв. 34, с. Руец да се определи ново предназначение „За обществено – обслужващи дейности".

С изменението на плана за застрояване:

За УПИ III-198 в кв. 34, с. Руец се определя устройствена зона с преобладаващо застрояване с ниска височина – Жм, със съответните устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

Устройствени показатели:

- $П_{застр.}$ Макс. 60%;
- $К_{инт.}$ Макс. 1,2;
- $П_{озел.}$ Мин. 40%;
- $Н_{макс.}$ - 10м;

- Свободно застрояване.

За УПИ III-198 в кв.34 се определя свободно основно застрояване с ограничителни линии, които: да отстоят от вътрешните им регулационни граници на минималните изискуеми отстояния; да съвпада с външните им регулационни граници към улица с о.т.79а-518. На съществуващата жилищна сграда в имота се дава режим.

Не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

/арх. Ст. Величков/